



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	344/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „IBV „STROMOVÁ“ v Párovských Hájoch“, Stromová a Veterná ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	06.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „IBV „STROMOVÁ“ v Párovských Hájoch“, Stromová a Veterná ul.)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Párovské Háje** a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
3796/274	C	8181	497	Zast. plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
3796/374	C	8181	973	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/376	C	8181	2992	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/439	C	8181	390	Ostatné plochy	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19988	Zast. plochy a nádvoria	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudovaných v rámci stavby **SO 26 - Navrhovaný distribučný elektrický rozvod NN (NA Nitra Párovské Háje 19 RD - VNk, VNv, TS, DTr, NNk)** v rámci stavby „IBV „STROMOVÁ“ v Párovských Hájoch“ (ďalej len „plánovaná stavba“) na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa geom. plánu č. 160/2019 vyhotoveného podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 + DPH len na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/439, 3817/1, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany: Prvé občianske združenie Stromová, so sídlom Hydinárska 22, 949 01 Nitra, IČO: 42338794. Na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/274, 3796/374, 3796/376 bude vecné bremeno zriadené bezodplatne.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „IBV „STROMOVÁ“ v Párovských Hájoch“ , Stromová a Veterná ul.)

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Prvého občianskeho združenia Stromová, so sídlom Hydinárska 22, 949 01 Nitra, v zastúpení: Ing. Juraj Krajmer zo dňa 19.09.2019 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Vecné bremená budú zriadené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Párovské Háje**, pre potreby realizácie stavebného objektu **SO 26 - Navrhovaný distribučný elektrický rozvod NN (NA Nitra Párovské Háje 19 RD - VNk, VNv, TS, DTr, NNk)** v rámci stavby „**IBV „STROMOVÁ“ v Párovských Hájoch**“, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
3796/274	C	8181	497	Zast. plochy a nádvoria	Nitra	Nitra
3796/374	C	8181	973	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/376	C	8181	2992	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/439	C	8181	390	Ostatné plochy	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19988	Zast. plochy a nádvoria	Nitra	Nitra

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojk a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa predbežného geom. plánu č. 160/2019 vyhotoveného podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Párovské Háje je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 v intraviláne vo výške 8,-€/m².

Prvé občianske združenie Stromová uzatvorilo so ZsDis, a.s. Zmluvu o spolupráci č. 1718400018-Zos zo dňa 26.1.2018 v zmysle ktorej je okrem iného povinné uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ navrhol zriadenie vecného bremena **bezodplatne na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/374, 3796/274, 3796/376** (v tabuľke vyznačené žltou) z dôvodu, že tieto pozemky nadobudlo Mesto Nitra od vlastníkov príľahlých pozemkov v tejto lokalite (členovia združenia Stromová) darovacou zmluvou č.j. 1250/2011/OM v znení dodatku č. 1.

Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na listoch vlastníctva č. 7195 a 8181.

ÚHA: záväzné stanovisko zo dňa 26.2.2019 - v prílohe.

VMČ 5 – Diely, Párovské Háje, Kyneč, Mlynárce: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 6.11.2019.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 a uznesením č. 191/2019 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť zriadenie vecných bremien** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Párovské Háje, „C“KN parc. č. 3796/376, 3796/374, 3796/274, 3796/439, zapísaných na LV č. 8181 a „C“KN 3817/1 na LV č. 7195 v prospech spol. Západoslovenská distribučná a.s. bezodplatne.

Odbor majetku: Mesto Nitra už k pozemkom vo svojom vlastníctve v tejto lokalite uzatvorilo Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.j. 2903/2017/OM so Združením Hájespol a Prvým občiansky združením Stromová k stavbe IBV „Háje“ v Párovských Hájach-I.etapa, bezodplatne na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/374, 3796/274, 3796/376, k ostatným pozemkom „C“KN parc. č. 3796/439, 3785/53, 3817/1 a „E“KN parc. č. 3796/23 za jednorazovú odplatu stanovenú uzn. č. 74/2013-MZ (v zmysle uzn. č. 206/2015-MZ v znení uzn. č. 312/2016-MZ a č. 85/2017-MZ).

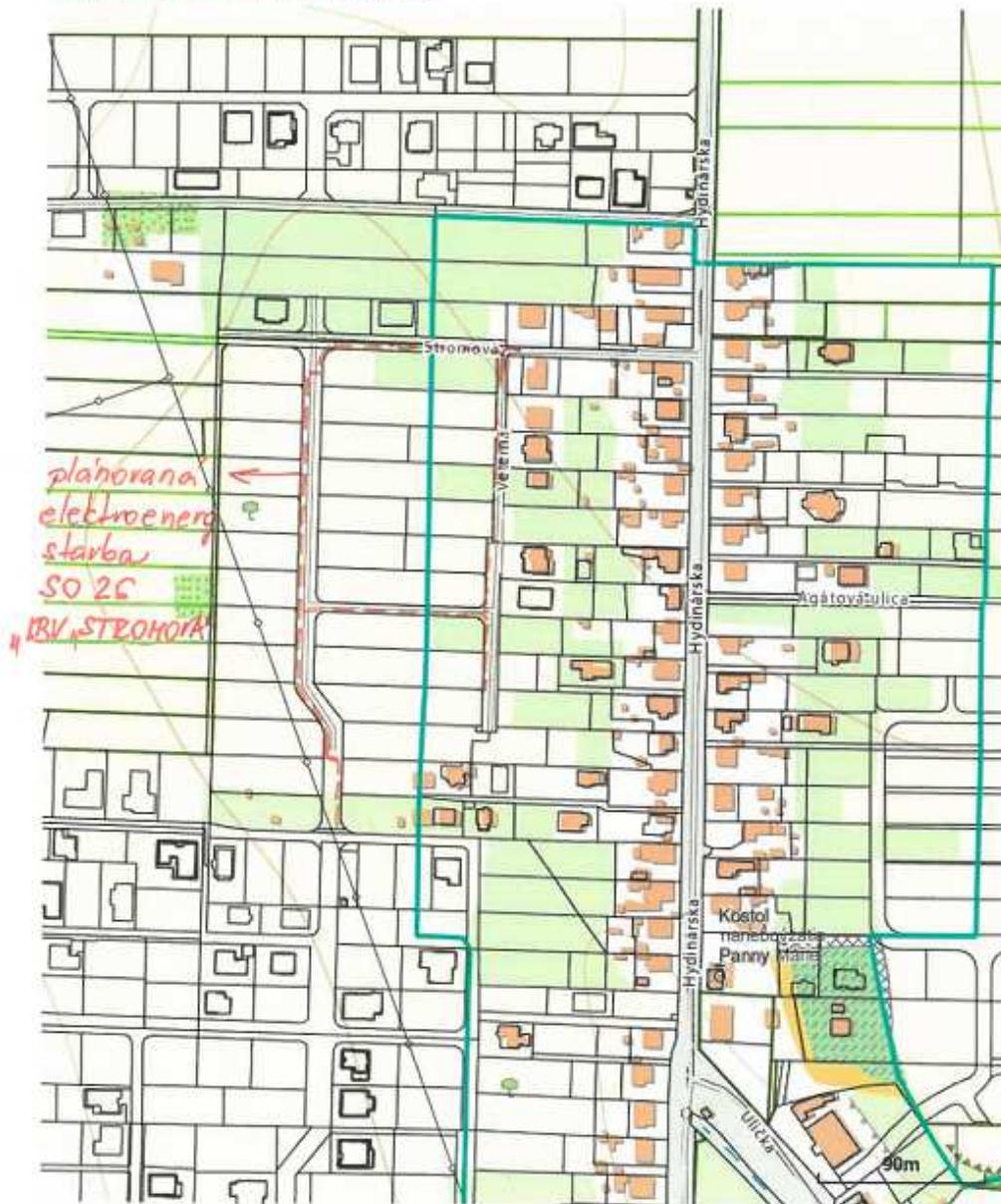
Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „IBV „STROMOVÁ“ v Párovských Hájach“, Stromová a Veterná ul.) prerokovala dňa 5.11.2019 a odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „IBV „STROMOVÁ“ v Párovských Hájach“, Stromová a Veterná ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Háje



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 4.10.2019

(1/1)

mal.č. 344/2019



MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Referát urbanizmu a architektúry

Prvé občianske združenie Stromová
Hydinárska 22
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa 13.2.2019	Naše číslo 3351/2019	Vybavuje/linka Ing. arch. Kondria/344	Nitra 26.2.2019
------------------------------------	-------------------------	--	--------------------

Vec: Závazné stanovisko

Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta na základe Vašej žiadosti a predloženej architektonickej štúdií podľa § 4 odst. 3 písm. d) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva:

Z á v ä z n é s t a n o v i s k o

stavba: **IBV „STROMOVÁ“ v Párovských Hájach**
miesto stavby: k.ú. Párovské Háje
obstarávateľ: Prvé občianske združenie Stromová, Hydinárska 2, 949 01 Nitra

Mesto Nitra v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie žiada dodržať nasledovné podmienky vyplývajúce z ÚPN mesta Nitra, Územného plánu zóny Párovské Háje v Nitre a príslušných právnych predpisov:

1. Rodinné domy s jednou bytovou jednotkou umiestniť na pevne stanovenej stavebnej čiare podľa ÚHA odsúhlasenej projektovej dokumentácie
2. Stavebné okná neurčujú rozsah plochy určenej na zastavanie ani veľkosť rodinných domov, ale iba ich možnú polohu v rámci pozemku
3. Žiadame dodržať percento zastavanosti na všetkých stavebných pozemkoch: **max 30 %**
/Plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/
V ďalšom stupni PD žiadame preukázať zastavanosť výkazom plôch
4. Max. nadzemná podlažnosť rodinných domov: 2 nadzemné podlažia
5. Dodržať odstupy stavieb v zmysle Stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,
6. Každý objekt rodinného domu bude mať dve parkovacie státa na pozemkoch stavby RD v zmysle STN 736110/Z2 a dve parkovacie miesta pre návštevníkov na pozemku stavby RD voľne prístupné z verejnej miestnej komunikácie.
7. Vjazdy na pozemok realizovať v zmysle STN 736110 a STN 736057
8. Trafostanice, regulačné stanice a podobné zariadenia žiadame riešiť na vlastných pozemkoch mimo budúcich verejných komunikácií

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331

9. Oplotenie v polohe uličnej čiary žiadame riešiť max. do výšky 1,8 m od nivelety verejnej komunikácie v kombinácii nepriehľadných častí (plné murivo s nikou na odpadové nádoby, elektromer, plynomer) a prevažujúcich transparentných častí v pomere 30:70
10. V polohe uličnej čiary zjednotiť tvarové, materiálové a výškové riešenie oplotenia jednotlivých pozemkov umiestnených v rámci bloku resp. ulice alebo jej časti
11. Oplotenie medzi pozemkami žiadame realizovať max. do výšky 2,1 m – iba formou pletiva prípadne pletiva v kombinácii so živým plotom.
Nesúhlasíme s bariérovým plným oplotením žiadnej časti pozemku.
12. V prípade potreby terénnych úprav je potrebné ich rozsah vyznačiť v PD pre územné rozhodnutie
13. Umiestnenie drobných stavieb (sklad náradia, altánky a pod.) je možné iba v rámci stavebného okna
Prístrešky pre automobily a garáže žiadame riešiť ako súčasť stavby RD.
14. **Pred vydaním povolenia stavieb na jednotlivých pozemkoch žiadame projektovú dokumentáciu z hľadiska architektonického odsúhlasit' na Útvare hlavného architekta MsÚ Nitra samostatne.**

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov. Rovnako nenahrádza preskúmanie dokladov o vlastníckom práve stavebníka k pozemkom, na ktorých majú byť predmetné stavebné objekty.

Navrhované funkčné využitie pozemkov pri dodržaní horeuvedených podmienok je v súlade s ÚPN mesta Nitra.

S pozdravom




Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Egm